# OBWIESZCZENIE

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024.572) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2024.1286),

## WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia o wszczęciu 15 lipca 2024 r., postępowania administracyjnego (znak sprawy: WI‑II.7840.30.14.2024.MB), na wniosek z 15.07.2024 r. (na wezwanie z 27.07.2024 r. uzupełniony 21.08.2024 r. i 10.09.2024 r.), doręczony za pośrednictwem platformy ePUAP, przez inwestora: Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającego przez pełnomocnika, Macieja Śledzińskiego,

w sprawie

wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa na odcinku stanowiącym odgałęzienie do stacji gazowej Zawiła – Kraków wraz z podziemnym ZZU DN400/300 i rozbiórka istniejącego odcinka gazociągu DN200 oraz ZZU. Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych): województwo małopolskie, powiat miasto Kraków, gmina Kraków, identyfikatory działek ewidencyjnych: 126104\_9.0043.314/2, 126104\_9.0043.314/3, 126104\_9.0043.314/4, 126104\_9.0069.96/378, 126104\_9.0069.96/369, 126104\_9.0069.96/374, 126104\_9.0069.96/325, 126104\_9.0069.281, 126104\_9.0069.96/368, 126104\_9.0069.96/224, 126104\_9.0069.126/1, 126104\_9.0069.127/1, 126104\_9.0069.129/3, 126104\_9.0069.128/4, 126104\_9.0069.128/5, 126104\_9.0069.131, 126104\_9.0069.276/1, 126104\_9.0069.276/10, 126104\_9.0069.187/63, 126104\_9.0069.187/88, 126104\_9.0069.187/81, 126104\_9.0069.186/25, 126104\_9.0069.186/39, 126104\_9.0069.186/40, 126104\_9.0069.187/82, 126104\_9.0069.187/49, 126104\_9.0069.280/1, 126104\_9.0070.178, 126104\_9.0070.111/33, 126104\_9.0070.111/32, 126104\_9.0070.170/1, 126104\_9.0086.73/34, 126104\_9.0086.73/24, 126104\_9.0086.73/16, 126104\_9.0086.73/22, 126104\_9.0086.73/36, 126104\_9.0086.73/45, 126104\_9.0086.73/43, 126104\_9.0086.73/44, 126104\_9.0086.73/32, 126104\_9.0086.308/4, 126104\_9.0086.323, 126104\_9.0087.299/11, 126104\_9.0087.309/3, 126104\_9.0087.299/10, 126104\_9.0087.299/1, 126104\_9.0087.435/7, 126104\_9.0087.432/9, 126104\_9.0087.492, 126104\_9.0087.432/8, 126104\_9.0087.432/2\* (126104\_9.0087.432/16, 126104\_9.0087.432/17), 126104\_9.0087.432/5, 126104\_9.0087.431, 126104\_9.0087.430/1, 126104\_9.0087.426, 126104\_9.0087.432/4, 126104\_9.0087.489/1, 126104\_9.0087.489/6, 126104\_9.0087.372/79, 126104\_9.0087.372/80, 126104\_9.0087.372/66, 126104\_9.0087.372/67, 126104\_9.0087.372/81, 126104\_9.0087.372/65, 126104\_9.0087.372/64, 126104\_9.0087.372/62, 126104\_9.0087.372/61, 126104\_9.0087.484/1, 126104\_9.0087.37/39, 126104\_9.0087.37/38, 126104\_9.0087.37/22,

\* Decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-IV.747.1.17.2023 z 7 listopada 2023 r.

*o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu*, został zatwierdzony podział nieruchomości – działki nr 432/2 obręb P-87 jednostka ewidencyjna miasto Kraków, na działki nr 432/16 i 432/17. Decyzja nie jest ostateczna.

Działka o numerze 432/17 obręb P-87 przeznaczona pod inwestycję, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa i przechodzi w użytkowanie wieczyste Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM z dniem, w którym wymieniona wyżej decyzja o ustaleniu lokalizacji stanie się ostateczna.

Działka o numerze 432/16 obręb P-87 przeznaczona pod inwestycję, pozostaje własnością dotychczasowych właścicieli działki przed podziałem.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer działki** | **Numer księgi wieczystej** |
| obręb 0043 **P-43** jednostka ewidencyjna **126104\_9 Podgórze** |
| **1.** | **314/2** | **KR1P/00437003/8** |
| **2.** | **314/3** | **KR1P/00235446/9** |
| **3.** | **314/4** | **KR1P/00437003/8** |
| obręb 0069 **P-69** jednostka ewidencyjna **126104\_9 Podgórze** |
| **4.** | **96/378** | **KR1P/00360736/4** |
| **5.** | **96/369** | **KR1P/00688223/0** |
| **6.**  | **96/374** | **KR1P/00299939/8** |
| **7.** | **96/325** | **KR1P/00288586/8** |
| **8.** | **281** | **KW292811** |
| **9.** | **96/368** | **KR1P/00245988/3** |
| **10.**  | **96/224** | **KR1P/00245988/3** |
| **11.** | **126/1** | **KW230277** |
| **12.** | **127/1** | **KW230278** |
| **13.** | **129/3** | **KR1P/00003522/1** |
| **14.** | **128/4** | **KR1P/00242990/9** |
| **15.**  | **128/5** | **KR1P/00242990/9** |
| **16.** | **131** | **KW264786** |
| **17.**  | **276/1** | **KR1P/00561827/8** |
| **18.**  | **276/10** | **KR1P/00561827/8** |
| **19.**  | **187/63** | **KR1P/00561827/8** |
| **20.**  | **187/88** | **KR1P/00623374/0** |
| **21.** | **187/81** | **KR1P/00561827/8** |
| **22.** | **186/25** | **KR1P/00189300/6** |
| **23.** | **186/39** | **KR1P/00561827/8** |
| **24.** | **186/40** | **KR1P/00615437/1** |
| **25.** | **187/82** | **KR1P/00069547/2** |
| **26.** | **187/49** | **KR1P/00069547/2** |
| **27.** | **280/1** | **KR1P/00407443/5** |
| obręb 0070 **P-70** jednostka ewidencyjna **126104\_9 Podgórze** |
| **28.** | **178** | **KW255940** |
| **29.** | **111/33** | **KR1P/00572953/0** |
| **30.** | **111/32** | **KR1P/00466118/9** |
| **31.** | **170/1** | **KR1P/00461132/8** |
| obręb 0086 **P-86** jednostka ewidencyjna **126104\_9 Podgórze** |
| **32.** | **73/34** | **KR1P/00636945/8** |
| **33.** | **73/24** | **KR1P/00437716/9** |
| **34.** | **73/16** | **KW172806** |
| **35.** | **73/22** | **KR1P/00538547/1** |
| **36.** | **73/36** | **KR1P/00454660/6** |
| **37.** | **73/45** | **KR1P/00646333/8** |
| **38.** | **73/43** | **KR1P/00646333/8** |
| **39.** | **73/44** | **KR1P/00646333/8** |
| **40.** | **73/32** | **KR1P/00431549/5** |
| **41.** | **308/4** | **-** |
| **42.** | **323** | **KR1P/00563106/2** |
| obręb 0087 **P-87** jednostka ewidencyjna **126104\_9 Podgórze** |
| **43.** | **299/11** | **KR/1P/00594029/4** |
| **44.** | **309/3** | **KR1P/00035386/8** |
| **45.** | **299/10** | **KR1P/00342526/7** |
| **46.** | **299/1** | **KR1P/00206158/1** |
| **47.** | **435/7** | **KW289038** |
| **48.** | **432/9** | **KW57211** |
| **49.** | **492** | **KR1P/00057210/4** |
| **50.** | **432/8** | **KW146081** |
| **51.** | **432/2** | **KW146081** |
| **52.** | **432/5** | **KW146082** |
| **53.** | **431** | **KR1P/00409944/1** |
| **54.**  | **430/1** | **KR1P/00409944/1** |
| **55.** | **426** | **KR1P/00409944/1** |
| **56.** | **432/4** | **KW146082** |
| **57.** | **489/1** | **KR1P/00246258/4** |
| **58.** | **489/6** | **KR1P/00246258/4** |
| **59.**  | **372/79**  | **KR1P/00604938/3** |
| **60.** | **372/80** | **KR1P/00604938/3** |
| **61.** | **372/66** | **KR1P/00255920/2** |
| **62.** | **372/67** | **KR1P/00666446/9** |
| **63.** | **372/81** | **KR1P/00604938/3** |
| **64.** | **372/65** | **KR1P/00255920/2** |
| **65.** | **372/64** | **KR1P/00666446/9** |
| **66.** | **372/62** | **KR1P/00666446/9** |
| **67.** | **372/61** | **KR1P/00255920/2** |
| **68.** | **484/1** | **KR1P/00432490/3**  |
| **69.** | **37/39** | **KR1P/00495349/9** |
| **70.** | **37/38** | **KR1P/00325036/0** |
| **71.** | **37/22** | **KR1P/00325036/0** |

Powyższy wykaz działek zawiera również działki pod pas budowlano-montażowy.

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725 ze zmianami), nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.**

Równocześnie na podstawie art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 ust. 1 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*,

zawiadamiam

iż na podstawie: art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725 ze zmianami), art. 15 i 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2024.1286)oraz art. 77 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024.572) – w niniejszej sprawie wydano postanowienie znak: WI‑II.7840.30.14.2024.MB z 11.09.2024 r., którym nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości, w przedłożonym w postaci elektronicznej projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz załącznikach projektu budowlanego, w związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U.2022.1679 ze zmianami).

Inwestor został poinformowany, iż po bezskutecznym upływie, wyznaczonego w postanowieniu terminu, zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę.

Na wymienione wyżej postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego,* które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak pisma: WI-II.7840.30.14.2024.MB) w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój 67, w dniach pracy urzędu: poniedziałek – piątek w godz. 730–1530 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem telefonu 12 39 21 670.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadamia o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta, starosta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 і 3a, ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie podlega publikacji:

* na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej Urzędu Wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
* na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej i w Biuletynach Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa, właściwego ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy);
* w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).